



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., 15/3, г. Владивосток, 690091  
Телефон: 222-31-29, 261-40-49  
E-mail: vlc@vlc.ru

13.04.2012 № 3507

На № 2133 от 06.03.2012

**О предоставлении информации об  
организации, осуществляющей  
управление МКД № 11 по  
ул. Шилкинской в городе  
Владивостоке**

Винниковой Р.С. (для жильцов  
дома)

ул. Шилкинская, д. 11, кв. 361,  
г. Владивосток

Администрация Приморского края

По поручению Администрации Приморского края Ваше обращение рассмотрено администрацией города Владивостока.

По существу обращения сообщаем следующее.

В январе 2012 года собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) № 11 по ул. Шилкинской, в городе Владивостоке провели внеочередное общее собрание собственников на котором приняли решение о смене способа управления ТСЖ «Шилкинская – 11» на управление управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Комплекс коммунальных услуг» (далее – ООО «УК «ККУ»), заключении с выбранной управляющей организацией договора управления МКД и о ликвидации ТСЖ «Шилкинская – 11». Данное решение собственников было оформлено протоколом общего собрания собственников помещений МКД от 12.01.2012

Согласно п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в МКД.

ЖК РФ регламентирован порядок смены способа управления МКД и смены управляющей организации, а именно: в соответствии п. 2 ст. 45 и п. 3 ст. 161 ЖК РФ - путём принятия на общем собрании собственников решения об изменении выбранного способа управления МКД.

В случае если собственники помещений в МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке считают, что вышеуказанное общее собрание собственников МКД было проведено с нарушением процедуры, предусмотренной ЖК РФ, следовательно, действия управляющей организации ООО «УК «ККУ» по управлению МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке незаконными, то они вправе в судебном порядке обжаловать принятые собственниками решения.

В управление содержания жилищного фонда администрации города Владивостока не поступала информация о том, что решение собственников МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке о смене способа управления МКД и выборе управляющей организации - ООО «УК «ККУ» признаны судом недействительным.

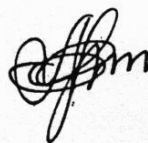
На основании вышеизложенного ТСЖ «Шилкинская – 11» утратило право управлять МКД № 11 по ул. Шилкинской в городе Владивостоке и обслуживать его, а также предъявлять жильцам данного дома к оплате счета-квитанции за услуги по статьям «содержание и ремонт».

Пунктом 9 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что МКД может управляться только одной управляющей организацией.

В случае, если ТСЖ «Шилкинская – 11» продолжает предъявлять жителям вышеуказанного дома на оплату счета-квитанции за услуги по статьям «содержание и ремонт» и тем самым нарушает права жильцов дома, то собственники помещений МКД вправе обратиться в правоохранительные

органы с заявлением о проведении расследования и принятии предусмотренных законом мер воздействия к должностным лицам ТСЖ «Шилкинская – 11».

С уважением,  
заместитель главы администрации-  
начальник управления  
содержания жилищного фонда



А.А.Табаченко

Е.А.Попик  
А.А.Кудрявцева  
261 44 17